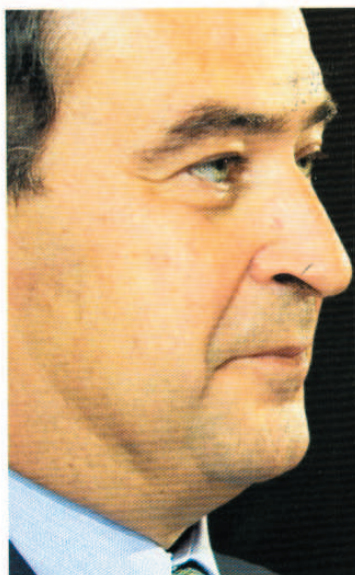


# LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT



**BRUNO LAFONT**

« Lafarge mise sur le ciment et l'innovation »

Entretien avec le directeur général de Lafarge

p. 14

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**La difficile naissance des éco-quartiers** p. 50

**RECRUTEMENT**

**Les bureaux de contrôle recherchent cadre tous azimuts** p. 98

**Plus précis, moins cher**  
**Le guidage se démocratise** p. 56



M 02078 - 5365 - F: 5,50 €

## AUXERRE

### Logements superposés dans une trame verte

Le relief, la végétation et l'eau : les éléments naturels structurent le projet de renouvellement urbain du quartier des Brichères, qui prévoit la construction de 300 nouveaux logements, dont un tiers en accession. « Sur ce site en lisière de la ville, où trois tours défiguraient le paysage, nous souhaitons assurer une transition sans heurt entre l'urbain et le rural », explique Jacques Hojlo, président de l'Office auxerrois de l'habitat.

Le nouveau quartier, dessiné par l'urbaniste Serge Renaudie, joue sur la topographie existante : la trame viaire utilise le maillage des sentiers agricoles existants. « En minimisant les terrassements, on conserve le talweg (la ligne d'écoulement des eaux) autour duquel on installe un vaste espace paysager central », ajoute Serge Renaudie. La conservation des pentes est combinée à la récupération des eaux pluviales des toitures et des voiries. Des noues, faites d'argile et de pierre, drainent l'eau vers le talweg, reconstituant un ruisseau qui alimentera un grand étang. « La circulation de l'eau doit être envisagée au même titre que celle de la voiture, du vélo, ou du piéton : elle est même parfois prioritaire », explique Serge Renaudie.

Les trois opérations de construction jouent également la carte du durable. Une première tranche de 100 logements sociaux, conçue par l'architecte belge Lucien Kroll, est d'ores et déjà livrée. Économe en foncier, elle propose un habitat intermédiaire (logements superposés avec accès extérieurs, jardins et terrasses individuels), distribué sur une trame « villageoise » avec des cibles HQE (eau chaude solaire, matériaux respectueux de l'environnement).



Logements sociaux

L'opération de logements sociaux, dessinée par Lucien Kroll. Elle bordera le futur parc-prairie, qui drainera les eaux pluviales vers le talweg.



Le plan-masse distribue les opérations de logements individuels et superposés autour de l'espace paysager central, qui renforce les caractéristiques naturelles du site.

- ▶ **Maîtrise d'ouvrage :** Office auxerrois de l'habitat, ville d'Auxerre.
- ▶ **Mission d'urbanisme :** Serge Renaudie, urbaniste (mandataire); Andrea Mueller, architecte; Composante urbaine, hydrologue; Setu, BET VRD; Ecmo, BET chantier.
- ▶ **Maîtrise d'œuvre :** Serge Renaudie et Andrea Mueller, Lucien Kroll, Ignace Grifo, Gilles Pessard, architectes.
- ▶ **Démolitions/reconstructions :** 147 logements détruits, 300 logements reconstruits dont 72 en accession sociale et 28 en accession libre, 140 logements réhabilités. ▶ **Coût total du programme :** 46 millions d'euros (participation Anru : 11,75 millions d'euros). ▶ **Proportion d'espaces publics :** 50 %. ▶ **Durée des travaux :** 2004-2008.

